

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-800/2020**

Dužnik **UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Kanalski put 12/1, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2022. do
14.01.2023.**

U navedenom razdoblju nastavila sam provoditi Odluke Skupštine vjerovnika održane 06. srpnja 2021.:

Oglasi o prodaji nekretnina , pokretnina- oprema, strojevi i vozila objavljuju se na web stečaj sudačka mreža.

U tijeku je jedanaesta objava prodaje opreme i strojeva , objavljeno na web stečaj sudačka mreža

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane dana 01.09.2022., dana 16.12.2022 godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Ilije Dorčića kao kupca za objekte koji se nalaze u stečajnoj masi stečajnog dužnika – 3 poslovne hale izgrađene na kč.br. 1596/1 k.o. Žitnjak, zgrada A, zgrada B i zgrada C po cijeni od 49.107,44 €/ 370.000,00 kn.

Kupac je dana 03.01.2023. uplatio kupovninu u iznosu 49.107,4 €.

Pravni predmeti:

1. Tužitelj: Unijameteor eko d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 28484971797
Tuženik: TRINDUS EKSPERT d.o.o., Zagreb, OIB 77583789735

Tužba na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj Psp-23/2021

Dana 05.02.2021. podnesena je Tužba za smetanje posjeda, a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj Psp-23/2021. Pripremno ročište održano je dana 05. svibnja 2021. godine, zatim 26.08.2021, a glavna rasprava održana je dana 01. listopada 2021. godine. Očevid na mjestu prijepora zakazan je za 08.11.2021. godine.

Ročište za očevid određeno za dan 08.11.2021. je odgođen. Dana 29.11.2021. održano je ročište i saslušani svjedoci. Zbog složenosti predmeta, ročište za objavu odluke zakazano za dan 13.01.2022. odgođeno je i ponovno je zakazan očevid na terenu za 28.01.2022. godine.

U okviru postupka radi smetanja posjeda koji se vodi pod brojem Psp-23/2021 podnesen je prijedlog za određivanje privremene mjere dana 25.5.2021.

Tuženik se, naravno, usprotivio prijedlogu, a dana 14. lipnja 2021. je sud donio rješenje kojim se prijedlog odbija.

Žalba na Rješenje nije podnesena iz razloga jer je u međuvremenu dogovoreno sa tuženikom da će omogućiti stečajnoj upraviteljici i potencijalnim kupcima ulazak u halu „A“ radi prodaje opreme koja čini stečajnu masu. Žalba bi prouzročila dodatne troškove i opteretila stečajnu masu.

Dana 28.01.2022. izvršen je očevid na lokaciji Kanalski put 12/1. Ročište je zakazano za 28.04.2022.s obzirom da je očevid zakazan za 08.11.2021. odgođen.

Očevid je održan prema zakazanom terminu 28.04.2022.

Sud je na ročištu održanom dana 28. travnja 2022. godine zakazao ročište za objavu i uručenje rješenja za dan 13. lipnja 2022. godine. Međutim, bez prethodne dodatne i pravovremene obavijesti sud je dana 26. svibnja donio rješenje kojim se stranke obavještavaju kako se tako zakazano ročište za objavu rješenja neće održati već će se isto održati tog dana, dakle 26. svibnja, na kojemu je na kraju doneseno i objavljeno rješenje.

Dana 26. svibnja 2022. godine Rješenje Posl.broj Psp 23/2021 , kojim se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te mu se nalaže naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn. Na navedeno Rješenje tužitelj je uložio žalbu dana 15.06.2022.

2. Tužitelj: Unijameteor eko d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 28484971797

Tuženik: TRINDUS EKSPERT d.o.o., Zagreb, OIB 77583789735

Tužba na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj Psp-52/2021

Tužba za smetanje posjeda podnesena je i dana 26.03.2021. zbog onemogućenog ulaza sa druge strane u halu „A“ s druge strane a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Psp-52/2021. Održano je ročište 06.12.2021.godine. Sud donosi Rješenje Psp-52/21-8 dana 06.12.2021.u kojem navodi da prije zaključenja prethodnog postupka priklopit će se spis Psp-23/21 .

U ovom predmetu koji se vodi pod brojem Psp-52/2021 podnesen je prijedlog za određivanje privremene mjere dana 13.09.2021.. Tuženi se očitovao na podnesak dana 23.09.2021.

Punomoćnica tužitelja vezano za privremenu mjeru u ovom predmetu dostavila je očitovanje na podnesak tuženika od 23.09.2021. u kojim ističe da se radi o objektivno različitim zahtjevima u odnosu na privremenu mjeru koja se vodi u postupku pod brojem Psp-23/2021.

Nakon zaključenja Ugovora o kupoprodaji, dana 13.12.2022. sklopljena je Nagodba između tužitelja i tuženika o povlačenju tužbi u predmetu Psp-23/2021 i Psp-52/2021 koji se vode na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Svaka stranka snosi svoje troškove u postupcima koji su predmet nagodbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET ŽIRO RAČUNA

	Stanje	Na dan 01.07.2021. 2.175,40 kn	Na dan 05.10.2021. 89.646,54 kn	Na dan 02.01.2022. 64.682,53 kn	Na dan 11.04.2022. 86.221,68 kn	Na dan 02.07.2022. 94.364,07	Na dan 10.10.2022. 148.394,90
	PRILIV NA ŽIRO RAČUN	162.876,27	6.800,17	45.335,85	18.252,72	59.545,23	6.753,83
1.	Prodaja opreme bez PDV	70.000,00		16.660,52	9.302,01	39.972,00	1.641,58
2.	Prodaja vozila bez PDV	60.301,00				7.200,00	3.850,00
3.	Prodaja željeza		6.800,00				
4.	Prodaja kontejnera			18.600,00			
5.	PDV u primicima	32.575,25		8.815,13	2.325,50	11.448,00	1.262,25

6.	Jamčevina koja je za povrat ilii pogrešna uplata			1.260,00	6.625,00	925,00	
7.	Kamata	0,02	0,17	0,20	0,21	0,23	0,33
	ODLIV SA ŽIRO RAČUNA	75.405,13	31.764,18	23.796,70	10.110,33	5.514,40	34.673,60
1.	Odvoz otpada	24,740,00					
2.	Procjena nekretnina	4.000,00					
3.	Procjena otpada	4.000,00					
4.	Procjena pokretnina, strojeva, opreme		15.273,60				
5.	Odvjetničke usluge	7.250,00	300,00	7.700,00		2.000,00	2.812,50
6.	Knjigovodstvene usluge	7.000,00	300,00	3.900,00		600,00	1.500,00
7.	Ugovor- čuvanje vozila	4.000,00					
8.	Ugovor – Vedran Herak, bruto		1.876,08				
9.	Komunalna naknada i naknada za uređ voda	5.672,28		4.088,30	955,50		13.236,59
10.	Sudska pristojba	672,80				300,00	
11.	Naknada banci	195,55	189,50	193,40	164,70	289,40	187,40
12.	Povrat jamčevine i pogrešne uplate			1.260,00	6.625,00		5.250,00
13	PDV	6877,00	13.825,00	6.655,00	2.365,13	2325,00	11.687,11
	STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN	05.10.2021. 89.646,54	02.01.2022. 64.682,53	11.04.2022. 86.221,68	02.07.2022. 94.364,07	10.10.2022. 148.394,90	31.12.2022. 120.475,13

Stanje računa na dan 01.01.2023. 15.989,80 eur
Prihod od prodaje nekretnina 49.107,44 eur
Stanje 14.01.2023. 65.097,24 eur

- **UKUPNO OSTVARENI PRIMICI u razdoblju od 29.09.2020. do 14.01.2023. iznose 682.473,31 kn (sa PDV-om)/90.579,77 eur**

- Naplaćena potraživanja od kupaca	8.361,00 kn/1.109,70 eur
- Primici od prodaje vozila	89.188,75 kn/11.837,38 eur
- Primici od prodaje opreme i kontejnera	206.847,65 kn/27.453,40 eur
- Primici od prodaje bubnjeva	1.275,00 kn/169,22 eur
- Primici od prodaje željeza	6.800,00 kn/51.234,60 eur
- Prihod od prodaje nekretnina	370.000,00 kn/49.107,44 eur
- Kamata	0,91 kn/0,12 eur

- **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Naknada banci	1.724,53
Pristojbe	1.112,80
Doprinosi, porezi , otkazni rok	3.722,81
Plaća u otkaznom roku	1.818,19

Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka	5.000,00
Trošak zbrinjavanja bubnjeva, kompenzacija	1.275,00
Procjena vrijednosti otpada	5.000,00
Procjena vrijednosti pokretnina	15.273,60
Trošak knjigovodstva	13.300,00
Odvoz otpada	30.925,00
Čuvanje vozila prema Ugovoru	5.000,00
Ugovor – Herak Vedran	1.876,08
Odvjetničke usluge	21.875,00
Komunalna naknada 2020, i naknada za uređenje voda 2021., 2022. g.	23.952,67
Plaćeni PDV	43.734,24
I Ukupno plaćeni troškovi	175.589,92/23.304,79 €
<i>Obveze stečajne mase nastale do 14.01.2023.</i>	
Izrada pečata, ptt, cvh – posudba stečajnog upravitelja	761,65
Pristojbe- državna geodetska uprava –DGU, na žalbu Gradu Zagrebu, PP Maksimir, TS posudba stečajnog upravitelja,	300,00
Troškovi stečajnog upravitelja, administrativni troškovi, prijevoz , telefon	10.646,00
Lokoti – posudba stečajnog upravitelja	154,87
Knjigovodstvene usluge	0,00
Troškovi odvjetnika, nezaračunane	0,00
II Neplaćeni troškovi	11.862,52/1.574,43 €
I + II Ukupno troškovi do 14.01.2023.	187.452,44/ 24.879,22 €

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje imovine sukladno Odlukama Skupštine vjeronika

Mjesto i datum
Kutina, 14.01.2023.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić